

С М Е Т А

затрат на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Кирова, д. 121, выполняемых ООО УК "Управ Дом",
на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1760,0 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 1912,1 кв.м.
3. Убираемая площадь подъездов – 218,4 кв.м.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	1912,1
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	584 762
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	537 981
	Раздел 2: расходы всего:		
4	в том числе:		
5	Уборка дворовых территории	руб.	112004
6	Уборка подъездов	руб.	62537
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	12693
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	17145
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	25399
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	41272
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	9526
12	Расходы по управлению	руб.	120634
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	8572
14	Очистка дымоходов	руб.	68163
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	11428
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	22976
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3491
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	10041
19	Итого:	руб.	526257
20	Рентабельность 5 %	руб.	25727
21	Итого:	руб.	552569
22	Уплата налога 6%	руб.	33155
23	Всего по смете	руб.	584762

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

